

設計業務 現場説明書

1. 業務名

ガイダンスセンター 建設工事実施設計業務委託

2. 業務目的及び留意事項

・中央公園北西に、町の歴史や文化を発信しながら、観光情報の発信や地域活動の拠点となる施設を計画する。

・基山町ガイダンスセンター建設基本構想に基づいた設計とすること。

・施設内容について意見交換会、住民説明会を実施するため、意見交換会、住民説明会用の資料作成の支援を行うこと。

・地盤調査は、隣接する町立図書館の地質調査図を参考にしながら、SWS試験を行うこと。（※特別経費に含む）

・計画地周囲約1000㎡を平板測量と、敷地境界付近6箇所程度の部分断面測量を行い、外構設計に反映させること。（※特別経費に含む）

・概算工事費を令和8年10月末までに、設計内訳書を令和9年1月末までに提出すること。

・敷地内の図書館の意匠性や、公園の景観との調和を図ること。

3. 工事内容

【新築工事】

用途:事務所

構造:木造 平屋建て(≒158㎡)1棟 (情報発信施設、多世代が集う施設、多世代に伝える施設、多目的トイレ、事務室)建築、電気設備、機械設備、外構工事(駐車場6台程度) 他一式

4. 計画施設概要

設計業務特記仕様書による

5. 概算工事費(税抜)

設計業務特記仕様書による

6. 一般業務に係る業務人・時間数

約

379

～

380

人・時間数

7. 対象外業務人・時間数

約

89

～

90

人・時間数

8. 追加業務に係る業務人・時間数

約

55

～

56

人・時間数(積算業務)

24

人・時間数(確認申請手続)

132

人・時間数 (パースの作成24h、外構設計80h、意見交換会・住民説明会資料作成等28h)

9. 特別経費

1,802

千円 ( SWS試験 62千円 平板測量等 1,740千円 )

10. 設計業務委託等技術者単価

42,500

円(技師C相当)

11. 質疑書の提出及び現場確認について

(1) 質疑がある場合は、別添の質疑書に記入の上、入札通知書交付日の翌々日15:00(ただし土日祝除く)までに入札通知書交付窓口へ提出してください。(質疑の提出があった場合は全員へ回答いたします。)

(2) 現場確認は、下記担当者と協議の上行ってください。

建設課 村山

電話 (0942) 92-7954

※本現場説明書による業務人・時間数は、入札参加者の適正な見積に供するための目安の数値です。  
※実際の見積に際しては、佐賀県建築設計・工事監理委託料算定基準(令和7年度版)を参照してください。

【参考】  
(業務人・時間数)＝(一般業務に係る業務人・時間数)－(対象外業務人・時間数)＋(追加業務に係る業務人・時間数)