

基山町立地適正化計画

令和3年3月策定

(令和8年3月改訂)

佐賀県基山町

-目次-

第1章 立地適正化計画の目的と位置づけ

1. 背景と目的	2
2. 立地適正化計画の概要	3
3. 立地適正化計画の役割と位置づけ	5
4. 基山版コンパクトシティを進めるための計画について	6
5. 計画の前提	14
6. 計画の構成	15

第2章 都市の現況分析・課題整理

1. 基山町全体での人口動向分析	18
2. エリア別の人口動向分析	28
3. 都市の現況把握	36
4. 課題点の整理	86

第3章 都市づくりの基本方針

1. まちづくりの基本理念・方針	92
2. 将来の目指すべき方向性	98

第4章 都市機能誘導区域の設定

1. 都市機能誘導区域の設定方針	103
2. 都市機能誘導区域の設定	107
3. 誘導施設の設定	112

第5章 居住誘導区域の設定

1. 居住誘導区域の設定方針	117
2. 居住誘導区域の設定	124

第6章 誘導施策の設定

1. 誘導施策の設定	127
2. 誘導施策の内容	128
3. 低未利用地利用・管理の指針	135

第7章 数値目標・効果目標の設定および計画策定後の届出制度

1. 目標数値・効果目標の設定	139
2. 進捗管理の方針	142
3. 届出制度	143

第8章 防災指針の設定

1. 居住誘導区域等における災害リスク分析と 防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出	147
2. 取組方針の検討	169
3. 具体的な取組、目標値の検討	176