

【資料 2】

鳥栖基山都市計画地区計画（真尻地区）について



地区計画等に関する申出書

令和 6 年 4 月 16 日

基山町長 様

(申出者)

住 所 福岡県飯塚市飯塚 5-39

氏 名 有限会社ハイパープラン

代表取締役 渡邊 英子

(申出者)

住 所 福岡県宗像市東郷六丁目 8 番 13 号

氏 名 株式会社木村組

代表取締役 木村 良一

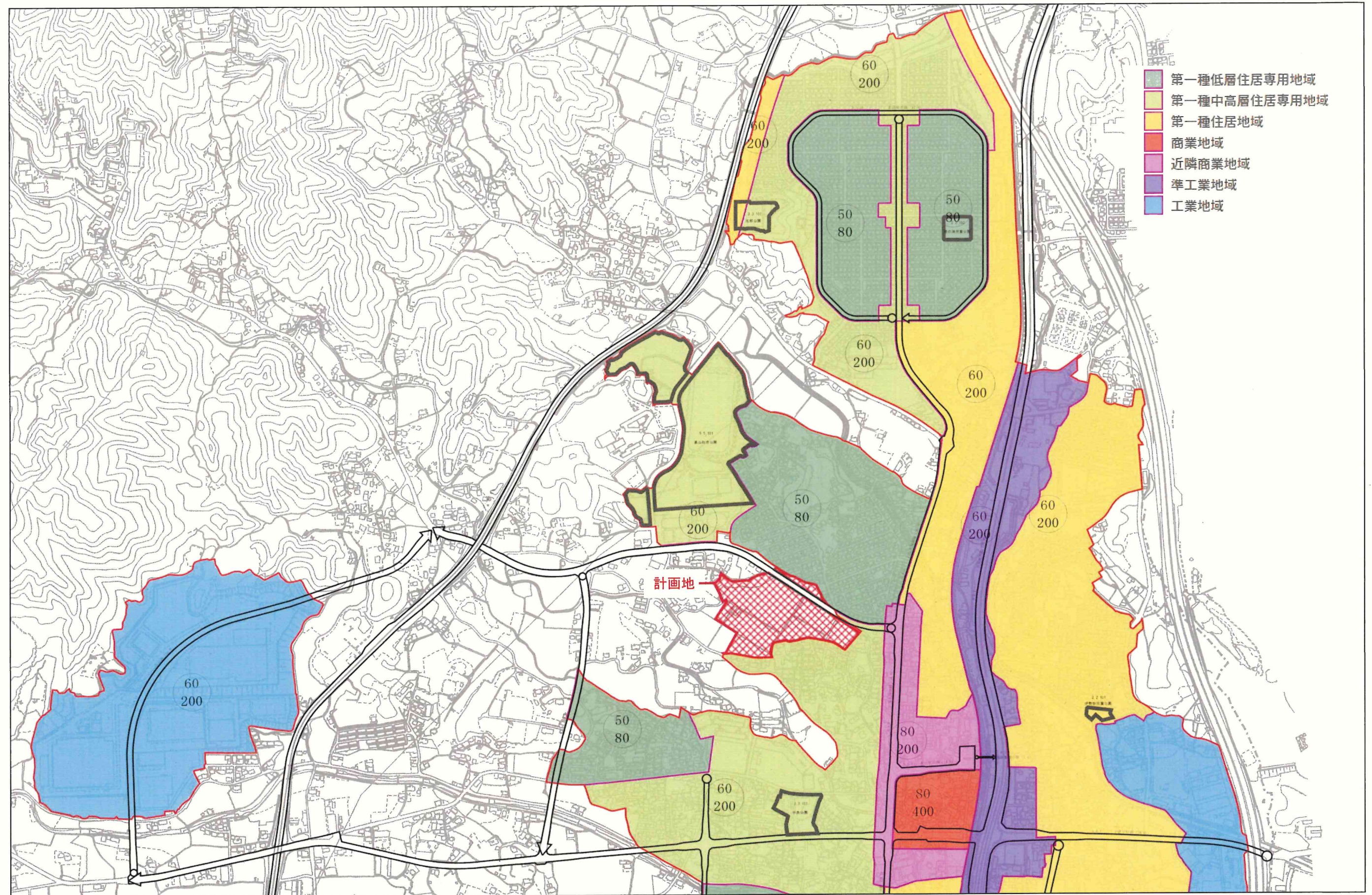
以下の地区計画等の素案について、決定していただきますよう申し出ます。

地区 計 画 等	名 称	真尻地区地区計画
	位 置	基山町大字宮浦字真尻地内、基山町大字宮浦字玉虫地内
	面 積	約 5.8 ha
土地利用の方針		・ 周辺地域との調和及び利便を図り、秩序ある土地利用を目指す。

備考

1. 申出者が法人の場合は、住所の欄にはその主たる事務所の所在地を、氏名の欄にはその名称及び代表者の氏名を記入し、代表社印を押印してください。
2. 添付書類及び図面は下記のとおり
 - (1) 地区計画の区域図
 - (2) 現況図
 - (3) 土地利用等の計画図
 - (4) 地区計画区域の公図の写し
 - (5) 土地所有者一覧表
 - (6) 地区計画に関する申出に対する同意書
 - (7) 近隣住民に対して地区計画の説明を行っていることが確認できる書類
 - (8) その他町長が必要と認めるもの

総括図



鳥栖基山都市計画地区計画（真尻地区地区計画）計画図



凡 例	
	計画地（A地区）
	計画地（B地区）
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	近隣商業地域

A地区【住宅地区】	計（約4.75ha）
B地区【生活利便施設地区】	計（約1.05ha）
真尻地区地区計画	計（約5.80ha）

真尻地区地区計画区域
約 5.80ha
(A地区約4.75ha)

(B地区約1.05ha)

(A地区)

(B地区)

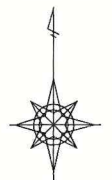
(A地区)

計 画 図
S=1/1500

0 80m

三養基郡基山町大字宮浦 地内

地区計画平面図 S=1: 600 (A1)
S=1: 1200 (A3)



A 地区				
記 号	名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
1	宅地	27817.75	58.6	132区画 平均210㎡
2	共同住宅用地	3741.10	7.9	
3	道路	10893.63	22.9	
4	道路(セツト'ツク)	137.39	0.3	
5	歩道	44.07	0.1	
6	公園	2003.14	4.2	
7	調整池	2750.95	5.8	
8	ゴミ置場	90.00	0.2	
合 計		47478.03	100.0	
B 地区				
記 号	名 称	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
9	生活利便施設	5027.15	47.6	
10	生活利便施設	4394.73	41.6	
11	病院	841.65	8.0	
12	道路	298.77	2.8	
合 計		10562.30	100.0	

作成日：令和6年5月9日

都市計画の策定経緯の概要

① 決定内容

鳥栖基山都市計画都市計画区域に、地区計画区域（真尻地区地区計画）を設定する。

② 計画決定までの手続き

事 項	時 期	備 考
1. 素案作成及び県と下協議	令和 6 年 5 月下旬	
2. 下協議（県の回答）	令和 6 年 6 月下旬	
3. 原案作成	令和 6 年 7 月下旬	
4. パブリックコメント	令和 6 年 8 月上旬 ～ 9 月上旬	基山町まちづくり基本条例 に基づき 30 日間
5. 地元説明会	令和 6 年 8 月中旬	
6. パブリックコメントに基づく 原案に対する意見の募集	令和 6 年 8 月下旬 ～ 9 月上旬	基山町まちづくり基本条例 に基づき 意見書提出期間 2 週間
7. 公聴会	令和 6 年 11 月中旬	
8. 都市計画案の作成	令和 7 年 1 月上旬	
9. 県と事前協議	令和 7 年 1 月中旬	
10. 事前協議（県の回答）	令和 7 年 2 月上旬	
11. 案の公告・縦覧	令和 7 年 2 月中旬 ～ 3 月上旬	縦覧期間 2 週間 意見書提出期間 2 週間
12. 基山町都市計画審議会	令和 7 年 4 月上旬	
13. 県への協議申出	令和 7 年 4 月下旬	
14. 県の回答	令和 7 年 5 月下旬	
15. 決定告示	令和 7 年 6 月上旬	

③対象地区

大字宮浦字真尻372番1、372番2、372番4、372番8、373番1、418番、419番、
420番、422番1、424番、425番、426番、426番2、427番、428番1、428番1地先道路、
429番1、429番1～429番2地先道路、429番2、430番1、430番1地先道路、431番、
432番1、433番1、434番1、435番1、435番2、435番2～480番2地先水路の一部、
437番、438～440番3地先道路の一部、438番、439番、440番1、440番3、474番、
477番1、479地先水路、479番、480番1、480番2、481番1、481番3、483番1、483番3、
483番5、483番6（の一部）、484番、大字宮浦字玉虫540番1、542番1、542番3、
542番4

計 5 1 筆