

○ 会 議 録

会 議 名	令和4年度 第3回 基山町都市計画審議会専門部会			
開催年月日	令和5年2月27日（月）			
開催場所	基山町役場 3階 301会議室			
開閉会日時	開会	9時30分		
	閉会	11時00分		
出席者並びに 欠席者 出席 6名 欠席 2名	氏 名	出・欠	氏 名	出・欠
	柴田 久	出	宮崎 厚志	出
	久保山 多喜子	欠	栗野 久明	出
	堀田 政二	欠	原 則幸	出
	水田 久男	出	梁井 正義	出

傍聴者 0名

～ 9 時 3 0 分 開会～

発言者：事務局

定刻となったので、令和 4 年度第 3 回基山町都市計画審議会専門部会を開催する。それでは、はじめに定住促進課都市計画係長の浅海より挨拶を申し上げる。

発言者：事務局

本日は忙しい中ご出席いただき、感謝申し上げます。課長の山田が来客対応を行っているため、遅れての参加となる。前回の 10 月の会議において、皆様にマスタープランの案としてお示ししたものに、町民からの意見募集、庁内部での検討委員会等を経て修正を加えたものを最終案として今回皆様にお配りしている。本日は、素案からの変更点とパブリックコメントで意見の提出があったものについて説明したいと思う。皆様からの忌憚のないご意見をお願いします。

発言者：事務局

これより議事に入るが、進行は部会長をお願いします。

発言者：部会長

それではこれより議題に入る。都市計画マスタープランについて、事務局から説明をお願いします。

発言者：事務局

基山町都市計画マスタープランについて説明する。まず資料として、基山町都市計画マスタープラン（最終案）を配布しているが、前回までの部会で素案の各章について説明を行い、皆様からご意見を伺い、最終案へ反映させているため、詳細の説明は省略させていただく。

基山町都市計画マスタープランについての資料に沿って、前回の部会以降行ってきた手続きと、素案からの変更点について説明をさせていただく。まず、前回の部会以降に行ってきた手続きについてだが、令和 4 年 11 月に庁内の各課に素案の最終確認をしてもらい、素案の修正を行い、令和 4 年 12 月に都市計画マスタープラン案を作成した。その後令和 5 年 1 月に、都市計画マスタープラン案に関する意見募集、住民説明会、パネル展示を行い、住民の皆様から計画案に関して意見をいただき、計画に反映させて最終案を作成した。

次に、素案からの変更点についてだが、パブリックコメントでの意見を踏まえて都市計画マスタープランの計画目標年次の項目に、計画の見直しについて、中間年度に必要に応じて計画の見直しを検討する旨を追加した。また、まちづくりの部門別方針の土地利用方針図について、長野原地区一帯と基山町役場西側を農地集落エリアから新市街地エリアへ変更した。変更した理由としては、都市計画マスタープランの上位計画である佐賀県の都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、当該地区が住宅エリアと位置付けられているため、上位計画と記載をそろえるためにエリアの変更を行った。加えて、土地利用方針図の町営球場北側については、6 次産業化推進エリアから産業振興エリアへ変更した。変更の理由としては、2 月に町の産業振興課が当該地区における企

業誘致に関する嘆願書の提出を受けたため、企業誘致が進むかは未定だが、町としては嘆願書を踏まえて企業誘致を推進していければと考えているため、エリアの変更を行った。

最後に、都市計画マスタープラン案に関するパブリックコメントの提出意見とその回答について、1月4日から17日まで意見募集を行い、2件の意見書の提出があった。いただいた意見については、可能な限り計画に反映させた。要点をしぼって説明させていただく。まず1点目は、計画案に専門用語や業界用語が多数見受けられ、分かりにくいという意見をいただいたので、巻末への用語集の追加、また専門用語を分かりやすい用語に置き換えることで対応した。2点目は、低未利用地の状況の出典資料の情報が平成29年度のものであり情報が古いという意見をいただいたので、出典資料については最新が平成29年度のものであり修正は行えなかったが、文中に令和4年度時点の低未利用地の情報について追記することで対応した。最後3点目は、地域ごとのまちづくり方針図について、取組概要が現状を記載したのみで、まちづくりビジョンを記載しているとは言い難いという意見をいただいたので、これからのまちづくり方針を明確にするために、まちづくり方針図に具体的な取組事例を記載することで対応した。なお本日皆様にお配りしている最終版は、これらの意見を反映させたものになっている。説明は以上である。

発言者：部会長

ただいまご説明頂いたが、ご意見などはあるか。

ではまず私から、P107 その他都市施設方針図の凡例に「下水道整備済み区域（下水道全体計画区域）」とあるが、どこを変更しているのか。

発言者：事務局

地図については、下水道全体計画を記載するよう修正されているが、凡例については修正されていないため、「下水道全体計画区域」に記載を変更する。

発言者：委員

以前、地区計画等で話があったパレット工場はどこにできるのか。

発言者：事務局

93 ページを参照いただきたい。県道久留米基山筑紫野線沿いに青色の斜線で囲んだ産業振興エリアを記載しているが、先ほど委員が言われた件はこの中に作られる予定である。

発言者：委員

町営球場の北側も同じように産業振興エリアになっているが、ここの開発はもう決まったのか。

発言者：事務局

企業誘致の要望が地元から出ていることから、産業振興課とも協議して産業振興エリアに変更しているが、具体的な開発の話はまだ決まっていない。

発言者：委員

県道にも近いことから、おそらく流通系の企業が入ってくることになるんじゃないかと思うが、周りに野球場があって子どもが多く通る場所であるし、周辺の農地で作業をされる方もいるので、トラック等の出入りが増えると危ないかという心配がある。

発言者：事務局

当該地については、北側が県道に面しているため、車の出入りについては北側からするよう、開発の話があったときには指導する。

発言者：委員

水利についても、この辺りの大きな水路が長谷川や夜水の方へ流れていっている。そちら側へ流れなくなることがないような開発をしてもらいたい。

発言者：事務局

実際に開発の話があったときには、水利についても既存の水の流れを損なわないよう、指導を行う。

発言者：部会長

産業開発においてはやるかやらないかという0か1かという話ではなく、周辺環境と開発を両立させることが大切である。今の段階で先ほど委員が言われたような懸念があるのであれば、マスタープランの中に産業開発においては両立に向けた配慮をするといった内容の文言を入れることを検討してほしい。

発言者：委員

ここは野球場にも近いということで、開発を行われる際にはフェールボール等が飛んでいかないうようなフェンスの設置を役場の方なり事業者の方なりで行うといったことも考えてもらいたい。

発言者：部会長

他に意見ないか。

発言者：委員

107ページの図面の中で、例えば下水道全体計画区域以外のところで地区計画等により開発がされる場合、新たに下水道は整備されるということになるのか。

発言者：事務局

下水道全体計画区域外の場所で新たに住宅系の開発を行うといった話があった場合は、近くの管に接続するといったことをして新たに下水道を整備することになる。ただし、基山町の場合、下水道は福岡県の小郡市や筑紫野市の方に流している。福岡県の事業でもあるため、福岡県とも調整が必要になってくる。

発言者：部会長

他に意見ないか。

パブリックコメントでの意見も踏まえたところで修正も加えられていることもあり、非常によくできた計画になったのではないかと思う。

それでは引き続き、その他（今後の予定について）、事務局から説明をお願いします。

発言者：事務局

本日の会議以降のスケジュールであるが、3月9日に都市計画審議会を開催し、基山町都市計画マスタープランの最終審議を行い、計画を承認いただければ3月22日に町のホームページで計画の公表を行う予定となっている。説明は以上となる。

発言者：部会長

ただ今の事務局からの説明を受けて、または全体を通して何か意見はあるか。

発言者：委員

空白のページや章の先頭のページにはページ数を入れないのか。一見するとページが飛んでいるように見えてしまう。

発言者：事務局

委託業者と協議して検討する。

発言者：委員

歴史文化ゾーンについて、ゾーンの中でも基肆城跡周辺と市街化区域内の地域で事情は違ってくるように思うので、そこをもう少し触れた方がいいのではないか。

発言者：事務局

85 ページのゾーンの記載等も併せて修正を行う。

発言者：部会長

その他意見はないか。なければ、本日の審議は以上となる。事務局に進行をお返しする。

発言者：事務局

ありがとうございました。本日いただいた意見を踏まえて最終案を修正し、3月9日の都市計画審議会に諮りたいと思う。

最後に、閉会の挨拶を定住促進課長の山田から申し上げる。

発言者：事務局

本日は皆様から貴重な意見を賜り、感謝申し上げます。また、令和3年から2か年に渡り、基山町都市計画マスタープランの策定に御協力いただき、重ねて感謝申し上げます。町民にとっても、20年

後の基山町を想像していただけるような計画に仕上げたいと思う。本日の御出席、誠にありがとうございました。

発言者：事務局

以上をもって、令和4年度第3回基山町都市計画審議会専門部会を終了させていただく。皆様お疲れ様でした。

～ 11時00分 閉会 ～