

2022年12月14日

報道関係者各位

 お部屋さがしは
いい部屋ネット

 街の住みこちランキング特別集計
街の幸福度 & 住み続けたい街ランキング2022
 <九州・沖縄版>

大東建託株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:小林克満)は、過去最大級の居住満足度調査を行い、「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<九州・沖縄版>」「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」として集計しました。

「いい部屋ネット 街の幸福度ランキング2022<九州・沖縄版>」主なポイント

街の幸福度は、1位^{なかがみぐん きたなかぐすくそん}沖縄県中頭郡北中城村、2位^{にしはらちよう}沖縄県中頭郡西原町。
 3位は2年連続で福岡県糟屋郡^{かすやくん しんぐうまち}新宮町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	9位	沖縄県 中頭郡北中城村	75.1	72.3	84
2位	4位	沖縄県 中頭郡西原町	71.7	71.3	155
3位	3位	福岡県 糟屋郡新宮町	71.1	71.1	176
4位	12位	長崎県 西彼杵郡時津町	66.9	69.9	138
5位	-	沖縄県 中頭郡嘉手納町	66.5	69.8	58
6位	7位	宮崎県 日向市	65.8	69.6	182
7位	13位	大分県 由布市	65.4	69.5	125
8位	2位	熊本県 菊池郡菊陽町	65.4	69.5	203
9位	6位	佐賀県 三養基郡基山町	65.3	69.5	96
10位	5位	宮崎県 日南市	64.7	69.3	160

回答数 63,771名

○ 沖縄県中頭郡北中城村が1位

1位は沖縄県中頭郡北中城村で、「住み続けたい街」1位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」2位と、各ランキングで高い評価を得ています。2位は、1位と同じ沖縄県中頭郡に属する西原町です。3位は、福岡県糟屋郡新宮町です。トップ10内には、沖縄県中頭郡に属する町村が3つランクインする結果となっています。

- ・「街の幸福度(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。
- ・偏差値とは、評点の平均値が50になるように正規化し、評点の数値が評点の平均値からどの程度隔たっているのかを示したものです。表中の偏差値が同じ場合、小数点2位以下が異なります。

「いい部屋ネット 住み続けたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」主なポイント

住み続けたい街は、1位^{なかがみぐん きたなかぐすくそん}沖縄県中頭郡北中城村、2位^{ちゃたんちよう}沖縄県中頭郡北谷町、3位^{おんがぐん おかがきまち}福岡県遠賀郡岡垣町。

順位	昨年	自治体名	偏差値	評点	回答数
1位	-	沖縄県 中頭郡北中城村	76.8	67.9	67
2位	1位	沖縄県 中頭郡北谷町	75.5	67.4	95
3位	20位	福岡県 遠賀郡岡垣町	67.4	64.0	127
4位	3位	熊本県 合志市	66.8	63.7	215
5位	4位	福岡県 糸島市	66.0	63.4	411
6位	2位	大分県 速見郡日出町	65.9	63.3	105
7位	16位	沖縄県 豊見城市	65.7	63.2	238
8位	13位	福岡県 福岡市中央区	65.6	63.2	1,063
9位	6位	福岡県 福津市	65.1	63.0	254
10位	11位	長崎県 西彼杵郡時津町	64.9	62.9	124

回答数 55,059名

○ 1位は初ランクインの沖縄県中頭郡北中城村

1位は、昨年は累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外だった沖縄県中頭郡北中城村で、「街の幸福度」1位、「街に誇りがある」「街に愛着がある」2位と各ランキングで高い評価を得ています。2位は、沖縄県中頭郡北谷町で、「街に誇りがある」「街に愛着がある」1位、「住みこち」3位と、各ランキングで高評価を得ています。3位は、福岡県遠賀郡岡垣町で、昨年20位から大幅に順位を上げています。

- ・「住み続けたい街(自治体)ランキング」は、回答者50名以上の自治体を対象として集計しています。

WEBサイトでは上位にランクインした自治体や居住者のコメントも紹介していますので、併せてご参照ください。

「街の幸福度」「街に誇りがある」の両ランキングは2021年に初めて発表し、今年で2回目です。「住み続けたい街」「街に愛着がある」の両ランキングは、首都圏版・関西版・全国版のみを2020年に発表し、47都道府県別の発表は2021年からです。

**詳細データ
について**

詳細につきましては、「住みこちランキング」WEBサイト(<https://www.eheya.net/sumicoco/>)または大東建託株式会社「賃貸未来研究所」公式WEBサイト(<https://www.kentaku.co.jp/miraiken/>)をご参照ください。なお、各自治体には詳細データの提供が可能です。ご希望の場合は、本リリース3ページ目記載の問い合わせ先までお問い合わせください。

街の幸福度(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ5の自治体は全て、各県(沖縄県・福岡県・長崎県)の郡部に属する「村」や「町」という結果になっています。トップ10で見ても、7自治体が、各県の郡部に属する「町」や「村」となっています。
- 1位～3位は、偏差値70台と極めて高い評価、また、4位～20位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

幸福度 順位	自治体名		幸福度		住み続けたい		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
	偏差値	評点	順位	偏差値	評点								
1位	沖縄県	中頭郡北中城村	75.1	72.3	1位	76.8	67.9	2位	2位	6位	-	84	67
2位	沖縄県	中頭郡西原町	71.7	71.3	62位	53.8	58.3	14位	13位	26位	-	155	118
3位	福岡県	糟屋郡新宮町	71.1	71.1	12位	64.4	62.7	12位	35位	15位	-	176	134
4位	長崎県	西彼杵郡時津町	66.9	69.9	10位	64.9	62.9	9位	10位	24位	-	138	124
5位	沖縄県	中頭郡嘉手納町	66.5	69.8	-	-	-	-	-	31位	-	58	-
6位	宮崎県	日向市	65.8	69.6	50位	56.2	59.3	-	84位	96位	-	182	167
7位	大分県	由布市	65.4	69.5	-	-	-	-	-	62位	-	125	109
8位	熊本県	菊池郡菊陽町	65.4	69.5	35位	58.3	60.1	15位	67位	12位	-	203	190
9位	佐賀県	三養基郡基山町	65.3	69.5	18位	62.0	61.7	-	-	45位	-	96	77
10位	宮崎県	日南市	64.7	69.3	90位	51.1	57.1	82位	87位	-	-	160	147
11位	福岡県	遠賀郡岡垣町	64.6	69.3	3位	67.4	64.0	50位	17位	71位	-	140	127
12位	沖縄県	石垣市	64.1	69.2	74位	52.7	57.8	18位	16位	63位	-	201	183
13位	福岡県	三井郡大刀洗町	63.4	68.9	-	-	-	-	-	84位	-	75	61
14位	沖縄県	糸満市	63.2	68.9	-	-	-	-	-	72位	-	244	212
15位	福岡県	大野城市	62.5	68.7	21位	61.2	61.3	74位	61位	13位	-	529	412
16位	沖縄県	島尻郡与那原町	61.8	68.5	75位	52.5	57.7	59位	-	30位	-	100	68
17位	鹿児島県	霧島市	61.3	68.4	45位	56.7	59.5	28位	30位	73位	-	483	446
18位	沖縄県	中頭郡中城村	60.6	68.1	-	-	-	48位	-	11位	-	97	72
19位	福岡県	北九州市若松区	60.5	68.1	28位	60.1	60.9	41位	60位	67位	(6位)	430	379
20位	福岡県	那珂川市	60.4	68.1	19位	61.8	61.6	47位	8位	16位	-	254	207

住み続けたい街(自治体)ランキング<TOP20>

- トップ3の自治体は、各県(沖縄県・福岡県)に属する「村」や「町」という結果になっています。
- 1位と2位は、偏差値70台と極めて高い評価、また、3位～20位までの自治体も偏差値60台と相対的に高い評価となっています。

住み続け たい順位	自治体名		住み続けたい		幸福度		誇りが ある	愛着が ある	住み こち	住み たい	回答数 ※1	回答数 ※2	
	偏差値	評点	順位	偏差値	評点								
1位	沖縄県	中頭郡北中城村	76.8	67.9	1位	75.1	72.3	2位	2位	6位	-	84	67
2位	沖縄県	中頭郡北谷町	75.5	67.4	24位	59.5	67.8	1位	1位	3位	-	130	95
3位	福岡県	遠賀郡岡垣町	67.4	64.0	11位	64.6	69.3	50位	17位	71位	-	140	127
4位	熊本県	合志市	66.8	63.7	84位	53.4	66.1	26位	39位	10位	-	232	215
5位	福岡県	糸島市	66.0	63.4	72位	54.2	66.3	24位	41位	56位	7位	437	411
6位	大分県	速見郡日出町	65.9	63.3	46位	56.8	67.1	25位	14位	50位	-	116	105
7位	沖縄県	豊見城市	65.7	63.2	42位	57.7	67.3	10位	12位	7位	-	278	238
8位	福岡県	福岡市中央区	65.6	63.2	25位	59.2	67.7	3位	4位	1位	(1位)	1,292	1,063
9位	福岡県	福津市	65.1	63.0	77位	53.7	66.2	13位	11位	9位	-	269	254
10位	長崎県	西彼杵郡時津町	64.9	62.9	4位	66.9	69.9	9位	10位	24位	-	138	124
11位	福岡県	小郡市	64.6	62.8	34位	58.5	67.6	83位	-	58位	-	241	223
12位	福岡県	糟屋郡新宮町	64.4	62.7	3位	71.1	71.1	12位	35位	15位	-	176	134
13位	大分県	豊後高田市	64.4	62.7	-	-	-	86位	54位	-	-	83	67
14位	福岡県	北九州市戸畑区	63.2	62.2	65位	54.7	66.5	21位	7位	14位	(6位)	331	301
15位	福岡県	福岡市早良区	63.1	62.2	49位	56.4	67.0	20位	9位	8位	(1位)	1,397	1,160
16位	大分県	臼杵市	63.1	62.1	-	-	-	11位	23位	89位	-	123	105
17位	熊本県	熊本市西区	62.6	61.9	55位	55.7	66.8	23位	22位	36位	(3位)	424	379
18位	佐賀県	三養基郡基山町	62.0	61.7	9位	65.3	69.5	-	-	45位	-	96	77
19位	福岡県	那珂川市	61.8	61.6	20位	60.4	68.1	47位	8位	16位	-	254	207
20位	福岡県	うきは市	61.3	61.4	-	-	-	42位	-	95位	-	91	81

- 街に誇りがあるの評点は、「街に誇りを持っている」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。街に愛着があるの評点は、「街に愛着がある」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値です。

- 「回答数※1」は、街の幸福度ランキングの設問に回答した2019年～2022年の4年間の累計回答数、「回答数※2」は、住み続けたい街・誇りがある街・愛着がある街ランキングの設問に回答した2020年～2022年の3年間の累計回答数です。

- 住み続けたい・誇りがある・愛着があるの順位が「-」と表示されているのは、2020年～2022年の累計回答数が50名未満だったためランキング集計対象外となっている場合です。また、偏差値50未満の場合も「-」と表示しています。

- 住みこち、住みたいの順位は、WEBサイトで発表している順位までを掲載し、それ以降の順位となる場合は「-」と表示しています。

- 文中に記載している「住みこちランキング」「住みたい街ランキング」は、2022年7月13日に発表しています。詳細は1ページ目に記載のWEBサイトをご参照ください。

調査概要

■ 調査概要

- ◇調査方法 株式会社マクロミルの登録モニタに対してインターネット経由で調査票を配布・回収。
- ◇回答者 九州・沖縄(福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・宮崎県・鹿児島県・沖縄県)居住の20歳以上の男女、2019年～2022年合計63,771名を対象に集計。
[男女比] 男性42.9%:女性57.1%
[未既婚] 未婚38.6%:既婚61.4% [子ども] なし 47.0%:あり 53.0%
[世代比] 20歳代16.2%、30歳代25.6%、40歳代25.3%、50歳代19.4%、60歳以上13.5%
- ◇調査期間 2022年3月8日(火)～3月29日(火):2022年調査(回答者数:20,798名)
2021年3月17日(水)～3月30日(火):2021年調査(回答者数:16,450名)
2020年3月17日(火)～4月3日(金):2020年調査(回答者数:17,811名)
2019年3月26日(火)～4月8日(月):2019年調査(回答者数:8,712名) 計63,771名
- ◇回答方法 街の幸福度ランキングは、非常に幸福だと思う場合を10点、非常に不幸だと思う場合を1点とする10段階の回答平均を、100点満点にするために10倍した平均値でランキングを作成。住み続けたい街ランキングは、「ずっと住んでいたい」という設問に対して、そう思う:100点、どちらかと言えばそう思う:75点、どちらでもない:50点、どちらかと言えばそう思わない:25点、そう思わない:0点とした場合の平均値でランキングを作成。「誇りがある」「愛着がある」も同様。

■ 解説者プロフィール

宗 健(そう たけし)

大東建託株式会社 賃貸未来研究所長・AI-DXラボ所長
ITストラテジスト・博士(社会工学・筑波大学) 麗澤大学客員教授

1965年北九州市生まれ。1987年九州工業大学工学部卒業、株式会社リクルート入社。通信事業部、求人系インターネットサービス企画マネジャー、ForRent.Jp編集長、ISIZE住宅情報編集長、R25式モバイル編集長などを経て、2006年株式会社リクルートフォレントインシュア代表取締役社長。2012年リクルート住まい研究所長。2018年7月より大東建託株式会社賃貸未来研究所長。2020年4月よりAI-DXラボ所長(兼任)。



- ・本リリースの一部または全部を、個人的な利用を目的とする印字・保存等、その他著作権法で認められる場合を除き、著作物等を著作権者等の事前の許諾なしに、複製、公衆送信、頒布、改変、他のウェブサイトに掲載するなどの行為を禁止します。
- ・新聞・雑誌、テレビ・ラジオ等の報道関係者におかれましては、本リリースを掲載・報道または引用する場合には、「街の幸福度&住み続けたい街ランキング2022<九州・沖縄版>」と出所の表記をお願いします。
- ・本調査の対象となった自治体には、詳細データを提供可能ですので、個別にお問い合わせください。
- ・学術研究目的の場合、本調査個票データについて提供できる可能性がありますので個別にお問い合わせください。
- ・「住みこちランキング」WEBサイトでは、「住みこち」と街づくりに関する学術論文や調査データの解説記事を掲載しています。詳細につきましては、WEBサイトをご覧ください。

本件に関するお問い合わせ | 大東建託株式会社 賃貸未来研究所
メール | mirai-ken@kentakku.co.jp TEL | 03-6718-9340