基山町農業委員会会議録

令和6年7月2日委員会会長は、委員を基山町役場201会議室に招集し委員会議を開催する。

出席者13名 欠席者1名

番 委 員	委 員 氏 名	出 欠	番 委 員	委 員 氏 名	出 欠
1	村 山 孔 治	出席	8	大 久 保 利 治	出席
2	松 野 孝 敏	出席	9	岸 勝 則	出席
3	寺 崎 和 美	出席	10	天 本 三 雄	出席
4	大 村 和 則	出席	11	平 野 守	出席
5	中 村 俊 夫	出席	園部	中 村 静 佳	出席
6	木 原 秀 樹	出席	宮浦	吉 田 猛	出席
7	内 山 学	欠席	長野・小倉	重 松 謙 司	出席

本会の書記 尾籠優也

審 議 事 項

- (1) 議案第20号 農地法第3条の規定による許可申請 1件
- (2) 議案第21号 農地法第5条の規定による許可申請 3件
- (3) 議案第22号 農業経営基盤強化促進法の規定による申出 2件
- (4) 報告第20号 農地法第3条の3第1項の規定による届出受理報告 7件
- (5) 報告第21号 農地法第5条第1第6項の規定による届出受理報告 2件
- (6) 報告第22号 農地法第18条第6項の規定による通知受理報告 4件
- (7) 報告第23号 農地の盛土届出通知受理報告 2件
- (8) その他(1) 「貸借の一本化・手数料徴収」について(佐賀県農業公社より)
- (9) その他(2) 農地利用相談について(園部製茶農業経営縮小)

審議開始 9時00分

審議終了 10時45分

令和6年7月農業委員会議事録

会 長 あいさつ

議 長

只今から、令和6年第7回定例農業委員会を開催します。本日の会議録署名人は、4番委員と5番委員にお願いします。

早速、審議に入ります。議案第20号農地法第3条の規定による許可申請があったので許可を求めます。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第20号1番朗読

この件につきましては譲受人が経営規模拡大のため、所有権移転を申請するものです。移転後も田として利用されます。

全部効率利用要件である農地法第3条第2項第1号関係については、譲受人の農地保全に係る農機具の所有状況は問題ないことから、事業に供すべき農地のすべてを効率的に利用する要件を満たしております。

次に、農作業常時従事要件である農地法第3条第2項第4号関係については、譲受人が当該農作業を行う必要がある限りその作業に従事しますので、権利を取得する者が事業に必要な作業に常時従事する要件を満たしております。

最後に、地域との調和要件である農地法第3条第2項第6号関係については、権利を取得しようとする者がその取得後において行う事業の内容並びにその農地の位置及び規模からみて、農地の集団化、作業の効率化、その他、周辺の地域における農地の効率的かつ総合的な利用の確保に影響を及ぼすことなく作業をしますので、地域農業に支障を生じない要件を満たしております。

場所は、園部インター西側府付近の圃場及び総合運動公園北側付近の圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

8番委員

貸し手と借り手は親戚関係であり、借り手は耕作をしているので問題ないと思われま

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第20号1番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第20号1番について、全員一致で決定します。

次に、議案第21号1番について、事務局より説明をお願いします。

また、5番委員に関する案件となりますので、審議の途中退室をお願いします。事務局より説明をお願いします。

5番委員退室

事務局 議案21号1番朗読

この件につきましては、流通業務施設としてとして農地を転用するものです。

申請理由につきましては、当該地は国道三号線に近接しており物流の拠点として利便性が高いことから、流通業務施設としての利用を計画されています。

今回の申請地農地区分要件は甘木鉄道立野駅から概ね1km以内の農地であることから第2種農地区分要件「第2の1の(1)のオの(ア)のaの(b)」に該当し、許可基準は周辺の土地に立地することが困難な場合は許可し得る「第2の1の(1)のオの(イ)」に該当すると考えております。

水利代表者からの排水同意書もとられており、水利の問題もないと考えます。場所は第7区島廻り地区にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありました。何か意見はありませんか。

1番委員

現状水利に関しては、土地を迂回する水路を造成するとのこと。問題ないと思われ。問題ないと思われ。

改善すべきところについては、借り手や地域住民の方々の話を聞きたいと考えています。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第21号1番について許可したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第21号1番は、全員一致で許可します。

次に、議案第21号2番について許可申請があったので許可を求めます。事務局から説明をお願いします。

5番委員入室

事務局 議案21号2番朗読

この件につきましては、ガソリンスタンドの敷地として農地を転用するものです。

申請理由につきましては、開発に伴う国道3号線拡幅工事によりガソリンスタンドの敷地面積が積減少することへの補填として土地利用を計画されています。

今回の申請地農地区分要件は甘木鉄道立野駅から概ね1km以内の農地であることから第2種農地区分要件「第2の1の(1)のオの(ア)のaの(b)」に該当し、許可基準は周辺の土地に立地することが困難な場合は許可し得る「第2の1の(1)のオの(イ)」に該当すると考えております。

水利代表者かの排水同意書もとられており、水利の問題もないと考えます。

場所は第7区島廻り地区にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

2番委員

水利の問題もないので、問題ないと思われれます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第21号2番について許可したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第21号2番は、全員一致で許可します。

次に、議案第21号3番について許可申請があったので許可を求めます。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案21号3番朗読

この件につきましては、代替事業地及び代替住宅として農地を転用するものです。

申請理由につきましては、流通業務施設建設の為の代替地としての土地利用を計画されています。

今回の申請地農地区分要件は甘木鉄道立野駅から概ね1km以内の農地であることから第2種農地区分要件「第2の1の(1)のオの(ア)のaの(b)」に該当し、許可基準は周辺の土地に立地することが困難な場合は許可し得る「第2の1の(1)のオの(イ)」に該当すると考えております。

水利代表者かの排水同意書もとられており、水利の問題もないと考えます。

場所は第7区島廻り地区にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

5番委員

農業協同組合と不動産会社が窓口となって交渉を行っているそうです。地域住民の方々も大枠において合意しているとのこと。問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第21号3番について許可したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第 2 1 号 3 番は、全員一致で許可します。

次に、議案第 2 2 号農業経営基盤強化促進法の規定による申出があったので計画の決定を求めます。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第 2 2 号 1 番朗読

この件につきましては貸し手の高齢化により使用貸借権を設定するものです。期間は 3 年です。場所は、総合公園北側付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

8 番委員

借り手は田んぼを耕作されているので、問題ないと思われま。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第 2 2 号 1 番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第 2 2 号 1 番について、全員一致で決定します。

次に、議案第 2 2 号 2 番については再設定ですので朗読は省略します。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第 2 2 号 2 番

この件につきましては、貸し手の要望のため使用貸借権を設定するものです。期間は 1 年です。場所は、基山共乾東側付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

6 番委員

更新なので、問題ないと思われれます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第 2 2 号 2 番について計画決定したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第 2 2 号 2 番について、全員一致で決定します。

次に、報告第 2 0 号農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による農地の相続について届出があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第 2 0 号 1 番から 7 番朗読

この件につきましては、申請人が相続により農地を取得するものです。

届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第 7 区島廻り地区にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第 2 0 号 1 番から 7 番を終わります。

次に、報告第 2 1 号農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地転用について届出があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第 2 1 号 1 番から 2 番朗読

この件につきましては、譲受人が市街化区域にある農地を宅地敷地として、転用するものです。令和 6 年 6 月 1 7 日付けで受理しております。場所は、白坂集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第21号1番から2番を終わります。

次に、報告第22号農地法第18条の規定による合意解約通知があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第22号1番から4番 朗読

この件につきましては、流通業務施設建設に伴い解約の申し出がありましたので届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第7区島廻り地区付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第22号1番から4番までを終わります。

次に、報告第23号農地改良に係る盛土について届出があったので受理したことを報告します。

事務局 報告第23号1番 朗読

この件につきましては、耕作条件改善のために90cmの盛り土をするものです。届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第7区野口地区付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第23号1番を終わります。

次に、報告第23号2番について事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第23号2番 朗読

この件につきましては、耕作条件改善のために30cmの盛り土をするものです。届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第3区向平原ため池南側付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第23号2番を終わります。

以上、本日の議題等が終了しましたが、全体を通して何かご意見はございませんか。

これで本日すべての審議が終了しましたので、これをもちまして、本日の農業委員会を閉会します。

令和6年7月2日

署名人

議 長

委 員

委 員