基山町農業委員会会議録

令和6年4月2日委員会会長は、委員を基山町役場201会議室に招集し委員会議を開催する。

出席者13名 欠席者1名

番 委 員	委 員 氏 名	出 欠	番 委 員	委 員 氏 名	出 欠
1	村 山 孔 治	出席	8	大 久 保 利 治	出席
2	松 野 孝 敏	出席	9	岸 勝 則	出席
3	寺 崎 和 美	出席	10	天 本 三 雄	出席
4	大 村 和 則	出席	11	平 野 守	出席
5	中 村 俊 夫	出席	園部	中 村 静 佳	欠席
6	木 原 秀 樹	出席	宮浦	吉 田 猛	出席
7	内 山 学	出席	長野・小倉	重 松 謙 司	出席

本会の書記 大石正芳

審 議 事 項

- (1) 議案第11号 農地法第3条の規定による許可申請 1件
- (2) 議案第12号 農地法第5条の規定による許可申請 1件
- (3) 議案第13号 農業経営基盤強化促進法の規定による申出 11件
- (4) 議案第14号 農地法第2条第1項に規定する農地に該当しない申出 6件
- (5) 報告第11号 農地法第3条の3第1項の規定による届出受理報告 1件
- (6) 報告第12号 農地法第5条第1第7項の規定による届出受理報告 1件
- (7) 報告第13号 農地転用届出に係る事業計画変更届出受理報告 1件
- (8) 報告第14号 使用貸借による解約通知受理報告 1件
- (9) その他(1) 令和6年春期農作業標準賃金について

審議開始 9時00分

審議終了 10時45分

令和6年4月農業委員会議事録

会 長 あいさつ

議 長

只今から、令和6年第4回定例農業委員会を開催します。本日の会議録署名人は、8番委員と9番委員にお願いします。

早速、審議に入ります。議案第11号農地法第3条の規定による許可申請があったので許可を求めます。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第11号 朗読

この件につきましては譲受人が以前から管理を任されていた畑について所有者が譲渡の意向を示したことから、所有権移転を申請するものです。移転後も畑として利用されます。

全部効率利用要件である農地法第3条第2項第1号関係については、譲受人の農地保全に係る農機具の所有状況は問題ないことから、事業に供すべき農地のすべてを効率的に利用する要件を満たしております。

次に、農作業常時従事要件である農地法第3条第2項第4号関係については、譲受人が当該農作業を行う必要がある限りその作業に従事しますので、権利を取得する者が事業に必要な作業に常時従事する要件を満たしております。

最後に、地域との調和要件である農地法第3条第2項第6号関係については、権利を取得しようとする者がその取得後において行う事業の内容並びにその農地の位置及び規模からみて、農地の集団化、作業の効率化、その他、周辺の地域における農地の効率的かつ総合的な利用の確保に影響を及ぼすことなく作業をしますので、地域農業に支障を生じない要件を満たしております。

場所は、第4区荒穂神社北側付近の圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

6番委員

現状は栗畑となっております。問題ないと思われれます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第11号1番について許可したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第11号1番は、全員一致で許可します。

次に、議案第12号農地法第5条の規定による許可申請があったので許可をもとめます。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第12号 朗読

この件につきましては、駐車場として農地を転用するものです。

申請理由につきましては、現在、鳥栖市で中古車販売業を営んでいる譲受人が、一体利用地として購入する宅地部分を事務所として利用し、農地部分は、販売在庫車をストックする場所として500㎡の畑を転用し駐車場としての利用を計画したものです。

その他の候補地についても検討をされましたが、要件が合わず、この土地を選定されています。

今回の申請地農地区分要件は、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の、生産力の低い農地であることから、第2種農地「第2の1の(1)のカの(ア)」に該当し、許可基準は周辺の土地に立地することが困難な場合は許可し得る「第2の1の(1)のカの(イ)」に該当すると考えております。

場所は第4区才の上集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

6番委員

宅地部分と一体利用し、駐車場は、県道からの出入りを検討されているので、問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第12号1番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第12号1番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号農業経営基盤強化促進法の規定による申出があったので計画の決定を求めます。事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第13号1番朗読

この件につきましては、貸し手の病気等で労力不足により賃貸借権を設定するものです。賃借料は10a当たり水稻15kgです。期間は5年です。場所は、第2区トビマツ自動車南側周辺にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

2番委員

親子で耕作されており、問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号1番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号1番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号2番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第13号2番朗読

この件につきましては、貸し手の病気等で労力不足により使用貸借権を設定するものです。期間は1年です。場所は、第1区鎌浦集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

2番委員

機械利用組合のオペレーターをされておりました。組合の運営にも参画されているので、問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号2番について計画決定したいと思いますですが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号2番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号3番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第13号3番朗読

この件につきましては、貸し手の高齢化ため使用貸借権を設定するものです。期間は5年です。場所は、第2区トビマツ自動車南側周辺にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

3番委員

周辺農地を耕作されていますので、耕作しやすいと思われます。問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号3番について計画決定したいと思いますですが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号3番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号4番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第13号4番朗読

この件につきましては、貸し手の高齢化のため使用貸借権を設定するものです。畑として利用し、主にサツマイモを栽培する予定です。期間は2年です。場所は、第5区野入集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

1 1 番委員

畑としてサツマイモ等の野菜を手作業で作られます。問題ないと思われま

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第 1 3 号 4 番について計
画決定したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第 1 3 号 4 番について、全員一致で決定します。

次に、議案第 1 3 号 5 番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第 1 3 号 5 番朗読

この件につきましては、貸し手の要望のため使用貸借権を設定するものです。
期間は 5 年です。場所は、第 5 区大城集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

1 1 番委員

認定農業者であり、親子で経営されています。問題ないと思われま

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第 1 3 号 5 番について計
画決定したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第 1 3 号 5 番について、全員一致で決定します。

次に、議案第 1 3 号 6 番について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第13号6番朗読

この件につきましては、貸し手の病気等で労力不足のため使用貸借権を設定するものです。期間は3年です。場所は、第7区南奈良田集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

長野・小倉推進委員

土地すべての借り手が見つからなかったため、土地の半分で野菜を作付けされます。残りの土地の半分については、議案第13号7番で説明があります。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号6番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号6番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号7番について、事務局より説明をお願いします。

また、長野・小倉推進委員に関する案件となりますので、審議の途中退室をお願いします。事務局より説明をお願いします。

長野・小倉推進委員退室

事務局 議案第13号7番朗読

この件につきましては、貸し手の病気等で労力不足のため使用貸借権を設定するものです。期間は3年です。場所は、第7区南奈良田集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

1番委員

野菜を作付けされます。問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号7番について計画決定したいと思いますが、賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号7番について、全員一致で決定します。

次に、議案第13号8番から11番については再設定ですので朗読は省略します。事務局から説明をお願いします。

長野・小倉推進委員入室

事務局 議案第13号8番から11番

8番につきましては、貸し手の要望のため貸貸借権を設定するものです。期間は5年です。賃借料は10a当たり水稻15kgです。場所は、第1区长谷川集落付近にある圃場です。

9番につきましては、貸し手の要望のため貸貸借権を設定するものです。期間は3年です。賃借料は1筆あたり3,000円です。場所は、第2区皮籠石集落付近にある圃場です。

10番につきましては、貸し手の要望のため使用貸借権を設定するものです。期間は5年です。場所は、第2区黒目牛集落付近にある圃場です。

11番につきましては、貸し手の要望のため使用貸借権を設定するものです。期間は3年です。場所は、第7区长野原集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

1番委員

8番については認定農業者であり、圃場の管理も良く、更新になります。問題ないと思われます。9番から11番についても圃場の管理も良く、問題ない

と思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第13号8番から11番について計画決定したいと思います。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第13号8番から11番について、全員一致で決定します。

次に、議案第14号農地法第2条第1項に規定する農地に該当しない非農地判断について、事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第14号1番から6番 朗読

非農地通知申出書の提出がありましたので、判断をお願いします。

現況写真を投影しますので、確認をお願いします。

非農地と判断された土地については、町の農地台帳から除外したので、法務局で地目変更登記を行うよう通知します。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

宮浦推進委員

現況から非農地で問題ないと思われます。

議 長

ほかに意見はありませんか。ないようでしたら議案第14号1番から6番については、農地に該当しない非農地と判断します。賛成の方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

議案第14号1番から6番は、全員一致で決定します。

次に、報告第11号農地法第3条の3第1項の規定による農地の相続について届出があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

す。

事務局 報告第11号1番 朗読

この件につきましては、申請人の相続により農地を取得するものです。

届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第7区南奈良田集落付近にある圃場です。

議長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。

ほかに意見はありませんか。意見がないようですので報告第11号1番を終わります。次に、報告第12号農地法第5条第1項第7号の規定による農地転用について届出があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第12号1番 朗読

この件につきましては、譲受人が市街化区域にある農地を30区画の宅地分譲するために、農地を転用するものです。届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第5区永田集落付近にある圃場です。

議長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第12号1番を終わります。

次に、報告第13号農地転用届出に係る事業計画変更届出があったので受理したことを報告します。事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第13号1番 朗読

この件につきましては、一区画の宅地分譲として令和3年5月21日付けで受理した計画を変更し、一団の開発として転用する事業計画変更届出がありましたので受理し受理通知書を交付します。場所は第5区永田地区付近にある圃場です。

議長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第13号1番を終わります。

次に、報告第14号1番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 報告第14号1番 朗読

この件につきましては、水はけが悪く耕作条件が不利な農地のため解約の申し出がありましたので届出を受理し受理通知書を交付します。場所は第6区池の坂集落付近にある圃場です。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何か意見はありませんか。意見がないようですので報告第14号1番を終わります。

次に、その他（1）令和6年春季農作業標準賃金について事務局から説明をお願いします。

事務局 その他（1）

この件につきましては、毎年春と秋の2回、農作業標準賃金を算定し、農業委員会に承認をいただいた後、参考価格として公表するものです。額については、油類の価格及び近代化資金貸付利率の変動に伴って上下しますが、今回は、油類の価格の上昇に伴い微増となっております。

委員会で承認をいただきましたら、5月1日の広報に掲載したいと思います。

議 長

只今事務局から説明がありましたが、何かご意見はありませんか。

意見がないようでしたら、その他（1）について、承認される方は挙手をお願いします。

全員挙手

議 長

その他（1）について、全員一致で承認します。5月1日の広報に掲載したいと思います。

以上、本日の議題等が終了しましたが、全体を通して何かご意見はございませんか。

これで本日すべての審議が終了しましたので、これをもちまして、本日の農業委員会を閉会します。

令和6年4月2日

署名人

議 長

委 員

委 員