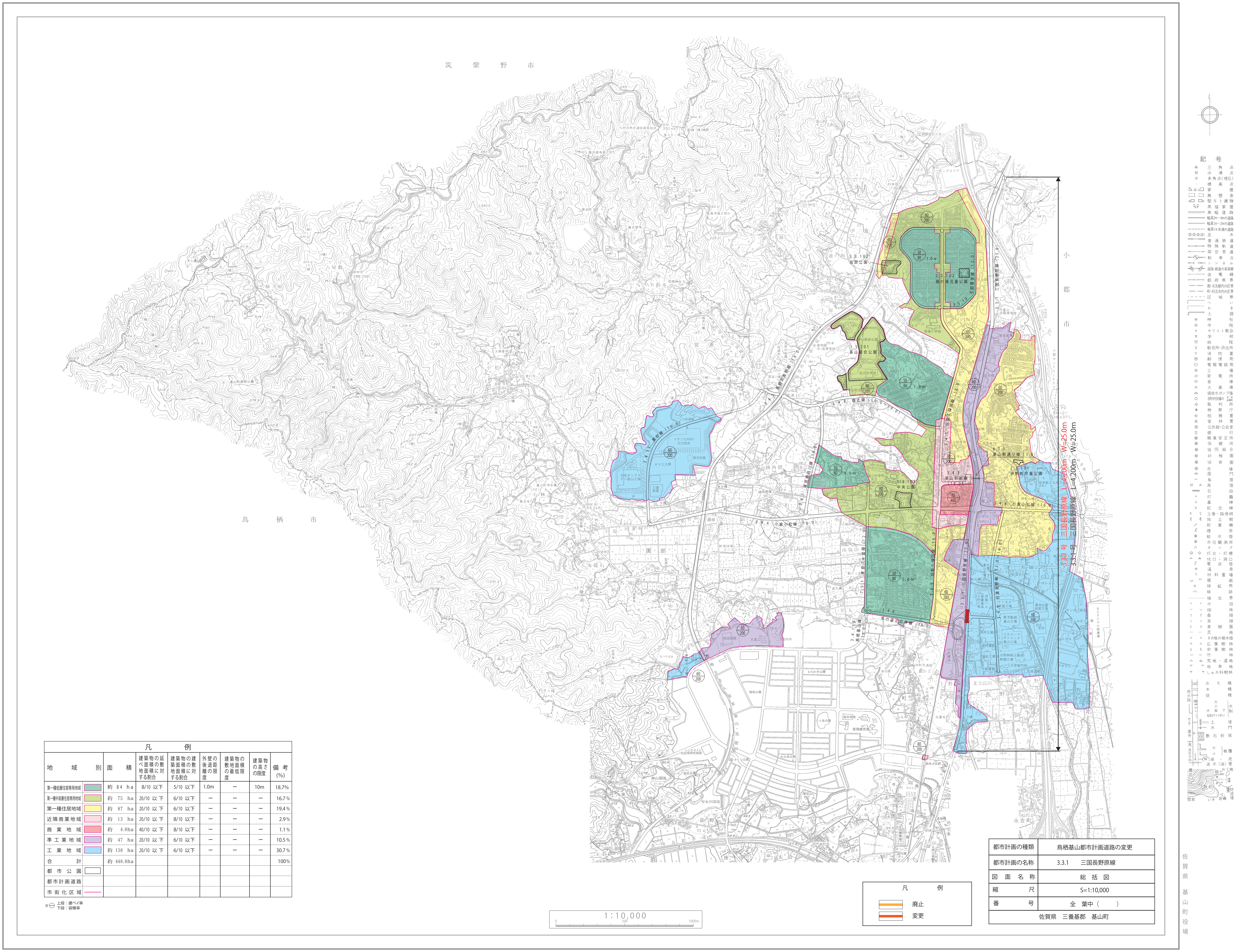
（５）基山町都市総括図


筑　紫　野　市
鳥　栖　市
小　都　市
3.3.1 号　三国長野原線　L=4,200m　W=25.0m
3.3.1 号　三国長野原線　L=4,200m　W=25.0m
2.2.101 伊勢前児童公園
小倉小松線（16.0）
60/200
50/80
1.0m
10m
1:10,000
記　号

凡例								
地域別		面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考 (%)
第一種低層住居専用地域	🟩	約 84 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	18.7%
第一種中高層住居専用地域	🟩	約 75 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	16.7 %
第一種住居地域	🟨	約 87 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	19.4 %
近隣商業地域	🟥	約 13 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.9 %
商業地域	🟥	約 4.8ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.1 %
準工業地域	🟪	約 47 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	10.5 %
工業地域	🟦	約 138 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	30.7 %
合計		約 448.8ha						100%
都市公園	□							
都市計画道路								
市街化区域	—							

※⊖ 上段：建ペイ率
下段：容積率

凡例	
🟧	廃止
🟥	変更

都市計画の種類	鳥栖基山都市計画道路の変更
都市計画の名称	3.3.1　三国長野原線
図面名称	総括図
縮尺	S=1:10,000
番号	全　葉中（　　）
佐賀県　三養基郡　基山町	

㈱ドミックアルファ ☎0952（41）5311