

一般質問の質問者順番と質問事項

(令和8年 第2回定例会)

質問順位	4 8番議員 大久保由美子	
質問事項1	空家対策及び防災・防犯対策の強化について	
質問の要旨	<p>近年、人口減少や高齢化の進行に伴い、全国的に空家の増加が大きな課題となっている。本町においても同様に、空家は増加が見込まれる。適正な管理がなされていない空家は、地域の防犯上の不安や火災の発生、延焼の危険性、更には災害時における倒壊や飛散物による被害など、防災上のリスクを高める要因となる。</p> <p>こうした状況を踏まえ、総務省消防庁は、令和7年11月の大分市佐賀関で発生した大規模火災を契機として、空家の延焼リスクを早期に把握し、改善を促すための防災対策に関する消防本部向け手引きを策定した。</p> <p>本町においては「基山町空家等の適切な管理及び活用促進に関する条例」が、防災、防犯、衛生、景観等の町民の生活環境を保全し、もって安全で安心な暮らしの実現に寄与することを目的に制定されている。これらを踏まえ、本町の空家対策及び空家の防災・防犯対策の強化について質問する。</p>	
具体的な質問 及び 質問の相手	<p>(1) 空家対策とその防災・防犯対策について</p> <ul style="list-style-type: none"> ア 令和5～7年度の空家の件数の推移を示せ イ 今後の空家等の発生件数の予測を示せ ウ 所有者不在や所有者不明、危険性の高い空家の把握とその対処方法について示せ エ 空家バンクの登録件数、利活用の状況と課題を示せ オ 空家を解体し更地にすると、固定資産税が高くなることについて、本問題への影響と対策を示せ カ 防災、防犯、衛生、景観の各観点を、どのように位置づけて取り組んでいるのか示せ キ 防災・防犯等について、自治会・警察・消防との連携体制を示せ ク 防災（火災・台風等）・防犯等の強化策の考えを示せ 	町長