

一般質問の質問者順番と質問事項

(令和5年 第3回定例会)

質問順位	7 7番議員 松石健児	
質問事項2	今後の宅地開発と魅力あるまちづくりについて	
質問の要旨	<p>基山町市街化調整区域における地区計画の運用基準の基本的な事項の中に「ゆとりある緑豊かな市街地環境の形成を図るため、公園・緑地の規模などを適切に定めること」とあるが、これまでの地区計画による宅地開発で適切に実施されているか懐疑的である。</p> <p>また、7月12日の臨時会で可決した先導的官民連携支援事業では、園部団地の建替え手法の検討や高齢者向け専用住宅整備の検討など、包括的な管理運営手法の検討を年度内に行う予定であるが、駅東側の割田団地を含め、今後、町が立地適正化計画や都市計画マスタープランの中で、どのように進めていくのか不透明さを感じる。</p> <p>公営住宅の統廃合プランや、総合的な移住・定住促進計画が必要ではないか問う。</p>	
具体的な質問及び質問の相手	<p>(1) 住宅用地として、これまで実施してきた地区計画の地区名と、現在進行中または今後予定されている計画があれば示せ</p> <p>(2) 市街化調整区域における地区計画の運用基準において、公園・緑地の規模などをどのように定めているのか</p> <p>(3) 市街化区域において宅地開発する場合の緑地基準はあるのか</p> <p>(4) 公営住宅の統廃合プランや、総合的な移住・定住促進計画が必要ではないか</p>	<p>町長</p> <p>町長</p> <p>町長</p> <p>町長</p>